



Città di Vibo Valentia
Settore 6
Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio
Ufficio demanio
tel. 0963/599298 fax 0963/599611

N° 2 del registro Concessioni Demaniali - Anno 2014
N° 60 del repertorio del 15/7/2014



Il Dirigente

VISTO

- l'istanza acquisita agli atti con prot. 14853 del 31.3.2014, con la quale l'Amministratore della Ditta **San Leonardo s.r.l.** - partita iva 02036140792, Sig Pugliese Tommaso, nato a Gerocarne (VV), il 15.07.1943, residente a Vibo Valentia alla via Fontana vecchia, 23 conferma la volontà a voler prorogare al 31.12.2020 la propria concessione demaniale;
- l'art. 34-duodecies del d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'art. 1, comma 18, del d.l. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, per le concessioni aventi finalità turistico-ricreative;
- il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- la D.G.R. n° 614 del 09.07.2001, per come integrata dalla D.G.R. n° 8 del 08.01.2002;
- la Legge Regionale n° 17 del 21.12.2005;
- la deliberazione 147/2007 del Consiglio Regionale di adozione del Piano di Indirizzo Regionale (art. 7 della L. R. 17/2007);
- la precedente licenza n. 8 del 19.12.2011;
- l'attestazione della Banca Popolare del mezzogiorno sede di Vibo Valentia del 26.3.2014 comprovante il versamento del canone di € 652,90 (seicentocinquanta/90) ed il bollettino di CCP del 22.3.2014 di € 97,94 relativo al pagamento dell'Addizionale Regionale, relativi all'anno 2014;
- l'attestazione della Banca Popolare del mezzogiorno sede di Vibo Valentia del 11.6.2014 comprovante il versamento della tassa di registrazione pari ad € 200,00 (duecento/00);

Prestata cauzione ex art 17 Reg. Cod. Nav. con CCP emissione S.I.B. giusta quietanza del 28.3.2014 di € 60,00

PROROGA

Al 31.12.2020, la concessione demaniale n. 8 del 19/12/2011 rilasciata alla ditta **San Leonardo S.r.L. Partita iva** 02036140792, per occupare una zona di suolo demaniale marittimo, della superficie di metri quadrati 1.200,00 (milleduecento,00), situata nel Comune di VIBO VALENTIA (VV), foglio di mappa n° 10 - p.lla n° 382 (parte), e precisamente in località "Bivona", allo scopo di adibirla:(uso) **posa attrezzature balneari mobili e parcheggi.**





Città di Vibo Valentia

Settore 6

Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà validità di **Mesi 77 dal 1 agosto 2014 al 31 dicembre 2020 con periodo di occupazione stagionale dall'1.06 al 30.09 di ogni anno.**

Per il rimanente periodo di 6 anni, verserà il corrispettivo canone di € **3.917,40**, previo aggiornamento del previsto indice ISTAT.

La licenza è subordinata alle condizioni che seguono:

Alla scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti, o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente del Settore che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo del Comune entro il cui territorio si trova la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione; non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso, quanto forma oggetto della concessione, nè indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti dai lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Ufficio Demanio, e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.



Città di Vibio Valentia

Settore 6

Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun compenso, o rimborso salva la facoltà dell'Autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato;

Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto gli occorrenti titoli abilitativi.

Il concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno alle persone e/o alle cose, da ogni molestia ed azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente concessione.

Inoltre ogni eventuale danno subito dovrà essere riparato a cura e spese della Ditta stessa.

Il canone per la concessione di cui al presente titolo, è stato determinato sulla base di quanto stabilito dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione con decreto n° 342 del 05.08.1998 dalla Giunta Regionale con deliberazione 1209, del 06.04.1999, dalla Legge n°494, del 04.12.1993, dalla Legge n. 296 del 7.12.2006 (finanziaria 2007) salvo conguaglio che potrà essere operato nel caso in cui all'atto del rilascio del titolo, non sia stato acquisito il succitato decreto e rappresenta la rata del canone dovuto per il periodo 1Giugno al 30 Settembre 2014, significando che le restanti rate riferite ai periodi annuali dall' 1 Giugno - al 30 Settembre, dovranno essere corrisposte entro il 15 settembre dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 12 bis della Legge 89 del 23 giugno 2014, previo aggiornamento dell'ammontare precedente che verrà effettuato verso l'applicazione dei corrispondenti indici ISTAT.

La licenza viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non dispensa la Ditta dal munirsi di tutte quelle altre concessioni e/o autorizzazioni che fossero previste dalla vigente legislazione. In particolare la ditta non viene esentata dal rispetto delle vigenti normative in materia di: edilizia in zona sismica, antinquinamento, paesaggistica-ambientale ed eliminazione delle barriere architettoniche.

L'accesso ed i percorsi e i servizi del pubblico servizio in questione, dovranno essere eseguiti prevedendo la completa assenza delle barriere architettoniche. In proposito si prescrive che la struttura dovrà essere munita di locale WC per disabili. Lo smaltimento delle acque reflue qualora non esiste condotta fognaria avverrà attraverso il convogliamento in fossa biologica a tenuta stagna da svuotare periodicamente con autospurgo; si raccomanda la scrupolosa osservanza delle vigenti disposizioni in materia.

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sulla zona concessa per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosione, né alcun onere di costruzione di opere di difesa.

Le attrezzature di servizio quali ombrelloni e sedie sdraio, dovranno essere dello stesso tipo e colore.

Il concessionario dovrà lasciare libera una fascia di arenile di ml. 5 circa dalla battigia, misurata in riferimento al medio marino estivo, allo scopo di consentire



Città di Vibo Valentia

Settore 6

Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

il libero transito, con il divieto di sosta e di occupazione con sedie sdraio, mosconi, ombrelloni, pattini e barche, salve quelle di salvataggio. Il numero di ombrelloni da installare a qualsiasi titolo sull'arenile, non dovrà mai essere tale da intralciare la circolazione dei bagnanti sulle spiagge. Le recinzioni, realizzate conformemente all'art. 9 della L. R.17/2005 ed all'art. 7 - commi 2 e 3 - del P.I.R., salvo eventuali diverse disposizioni del P.C.S. e dell'ordinanza balneare, non dovranno essere fatte in modo da costituire fonte di pericolo per il pubblico, escludendo l'uso del filo spinato e debbono permettere il libero transito non protraendosi oltre ml. 5 dalla battigia.

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio **alla via fontana vecchia n. 23, 89900 Vibo Valentia (VV).**

Accertata completezza e regolarità
documentazione ai fini rilascio licenza di
concessione demaniale marittima.

geom. Osvaldo Giofrè

Istr. Dir. Pasquale De Caria

Pasquale De Caria

IL CONCESSIONARIO

15 LUG. 2014

IL DIRIGENTE

dott. Filippo Nesci

Filippo Nesci

A. G. [Signature]
SAN LEONARDI S.p.A.
89900 VIBO VALENTIA
S.R.L. e P. IVA 0003210796



Visto
Per l'autenticità della
firma
Apposta in mia presenza

[Signature]

giornata a Vibo Valentia P. 16 LUG. 2014
N. 1441 3^e
di pagamento P.E. Euro DUECENTO A
di cui Euro 200,00

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

(Salvatore [Signature])

Funzionario delegato del Direttore
Ufficio demanio

